

Dôvodová správa

k obchodnej verejnej súťaži na predaj chaty v k.ú. Vinné

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku a rekreačnej chaty nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné. Samosprávny kraj predmetné nehnuteľnosti nadobudol prechodom vlastníctva zo štátu v roku 2002 v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej pôsobnosti ku školskému zariadeniu, ktoré predmetný nehnuteľný majetok spravovalo. V súčasnosti je správcom vyššie uvedených nehnuteľností Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce.

Rekreačná chata Alpínka s príslušenstvom sa nachádza v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava – lokalita Medvedia Hora. Situovaná je v chatárskej oblasti za Europenziónom Salaš, juhozápadne od obce Kaluža. Stavba je osadená v svahovitom teréne. Chata je celodrevená, čiastočne podpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami. Zastrešená je dreveným krovom sedlového tvaru. Objekt je napojený prípojkami na verejný rozvod elektrickej energie a vodovod. Kanalizácia je riešená vlastnou žumpou. Vykurovanie objektu je riešené jednoduchým kozubom na tuhé palivo. Prístup k nehnuteľnostiam je možný po nespevnenej lesnej ceste. V súčasnosti chata nie je užívaná, drevené konštrukcie nie sú ošetrované, sú zavlhnuté a poškodené červotočom. Poškodené sú dažďové žľaby a zvody, čo má za následok zatekanie vody do nosných a stropných konštrukcií. Rekreačná chata bola postavená v roku 1968.

Znaleckým posudkom č. 80/2010 zo dňa 06.05.2010 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Igorom Bajuzíkom bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na 9 979,22 €, z toho hodnota rekreačnej chaty Alpínka predstavuje sumu 7 124,62 €, hodnota vonkajších úprav predstavuje sumu 1 147,58 € a hodnota pozemku predstavuje sumu 1 707,02 € t.j. 19,18 €/ m².

Navrhovaná minimálna výška kúpnej ceny predstavuje sumu 10.403,- €.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú podrobné údaje o predmetných nehnuteľnostiach, požadovanú minimálnu výšku kúpnej ceny, ustanovenia o výške finančnej zábezpeky pre účasť v súťaži a podmienky prepadnutia finančnej zábezpeky v prospech vyhlasovateľa súťaže, v prípade zmarenia súťaže víťazným uchádzačom. Obsahujú tiež pokyny na zostavenie súťažných návrhov a zoznam povinných príloh súťažných návrhov. Konečný termín na predkladanie súťažných návrhov bude po schválení predloženého materiálu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja stanovený tak, aby umožňoval zrealizovať súťaž za súčasného dodržania zákonných lehôt (uverejnenie podmienok obchodných verejných súťaží vyšším územným celkom minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže) a predložiť návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku pre víťaza obchodnej verejnej súťaže na najbližšie rokovanie Zastupiteľstva samosprávneho kraja.

Po predložení súťažných návrhov *Komisia k hospodáreniu s majetkom* na svojom zasadnutí hodnotí predložené návrhy z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj z hľadiska naplnenia kritérií efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve samosprávneho kraja. Návrh, ktorý po zohľadnení týchto kritérií označí za najvýhodnejší, odporúča na schválenie Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja.

Predložený návrh umožňuje zrealizovať obchodnú verejnú súťaž za uvedených podmienok tak, aby prípadný predaj pre víťaza obchodnej verejnej súťaže bol schválený na v poradí najbližšom ďalšom rokovaní Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja.

V prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže umožňuje opakovať súťaž za nezmenených podmienok.

Prílohy:

- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v k.ú. Vinné*
- *Fotodokumentácia predmetných nehnuteľností*

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala